



**ZAGREBAČKI
HOLDING** d.o.o.

Podružnica Zagrebački digitalni grad

KLASA: OP-14-00663

URBROJ: 00-14-001

Zagreb, 10 prosinac 2014.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
R.F. Mihanovića 9
10 000 ZAGREB

Predmet: Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama
Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta
- komentari, prijedlozi i mišljenje, dostavljaju se

U vezi drugog kruga javne rasprave o prijedlogu Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (dalje u tekstu: izmjene i dopune Pravilnika) koji je objavila Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, dostavljamo slijedeće komentare, prijedloge i mišljenje:

Predloženi tekst Pravilnika predstavlja značajna nomotehnička poboljšanja i na kvalitetan način razrađuje odredbe Zakona o elektroničkim komunikacijama u dijelu koji normira korištenje prostornih resursa za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U cilju daljnjeg svrsishodnog poboljšanja teksta izmjena i dopuna Pravilnika predlažemo slijedeće dopune i izmjene:

1. U članku 3. stavak 2. točka a), predloženi tekst „podatke o infrastrukturnom operatoru“ brisati i zamijeniti tekstom koji glasi:

"a) Evidencijski broj infrastrukturnog operatora koji dodjeljuje HAKOM."

OBRAZLOŽENJE:

Kako su svi infrastrukturni operatori uvedeni u evidenciju HAKOM-a nepotrebno je uz svaki zahtjev za izdavanje potvrde o pravu puta dostavljati iz početka sve podatke iz svih registara u koje je infrastrukturni operator upisan.



2. U članku 3. stavak 2. točku d), „izvadak iz zemljišnih knjiga čestica na kojima je izgrađena elektroničko komunikacijska infrastruktura“ brisati, a sadašnja točka e) postaje točka d).

OBRAZLOŽENJE:

Predložena odredba točke d) već je normirana u točki e) koja glasi: „izvadak iz zemljišnih knjiga čestica na kojima je izgrađena elektroničko komunikacijska infrastruktura, ne starije od 90 dana od dana podnošenja zahtjeva“, te s toga nema razloga za ponavljanjem iste u nešto skraćenom obliku u predloženoj točki d) i potrebno je istu brisati.

3. U članku 4. stavku 3. (bivši stavak 4.) iza teksta "zaprimanja potvrde" staviti točku i brisati tekst " te početi plaćati naknadu utvrđenu u Tablici 1".

Iza prve rečenice u istom stavku, nakon točke dodati rečenicu koja glasi:

"Obveza plaćanja naknade utvrđene u Tablici 1. iz članka 7. ovog Pravilnika za infrastrukturnog operatora počinje teći:

- od dana izdavanja uporabne dozvole,
- odnosno, u slučaju da nema uporabnu dozvolu, tri godine unazad od dana ovjerene Izjave iz članka 3. stavka 4. točke a) ovog Pravilnika
- ili prema odredbama akata kojima je infrastrukturni operator uredio odnose sa upraviteljem općeg dobra odnosno vlasnikom nekretnine."

OBRAZLOŽENJE:

Predložena odredba o početku plaćanja naknade nije dovoljno precizna (kada počinje teći rok za plaćanje- da li od dana izdavanja potvrde ili dana kada je infrastrukturni operator zaprimio potvrdu ili 30 dana od zaprimanja potvrde, tj. rok u kojem je obvezan istu dostaviti vlasniku nekretnine, odnosno upravitelju općeg dobra?). Pravilnik kao provedbeni akt mora jasno, nedvojbeno i podobno propisati postupak i područje koje regulira.

Također predložena odredba je netransparentna u odnosu na vlasnike zemljišta i upravitelje općeg dobra. Naše predloženo rješenje je u korelaciji sa pravima i obvezama vezanim za polaganje elektroničke komunikacijske infrastrukture u zemljište drugih vlasnika odnosno upravitelja općeg dobra, te sukladna principima Zakona o elektroničkim komunikacijama.

4. U članku 5. iza stavka 1. dodati novi stavak 2. koji glasi:

2) Ovlaštenik upravitelja općeg dobra, na koga je upravitelj općeg dobra prenio sva prava i obveze u vezi upravljanja, održavanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, može pred HAKOM-om pokrenuti postupak utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na nekretninama iz članka 2. stavka 1. ovog pravilnika, radi zaključenja ugovora.



stavak 2. postaje stavak 3.

stavak 3. postaje stavak 4. u kojem se iza riječi općeg dobra dodaju riječi "odnosno njegov ovlaštenik za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu"

OBRAZLOŽENJE

Predloženom dopunom odredbe novog članka 5. preciznije bi se uredilo pitanje odnosa jedinica lokalne uprave i samouprave i infrastrukturnih operatora koji djeluju na teritoriju te jedinice, te akceptiralo napore istih da putem trgovačkih društava u svom vlasništvu ubrzaju sređivanje postojećeg stanja kabela uvučenih bez prethodnog zaključenja ugovora o pristupu i zajedničkom korištenju kabelaške kanalizacije te osiguraju uvijete za provođenje intencija Zakona u svezi racionalnog i ekonomski efikasnog korištenja raspoloživih prostornih resursa.

5. U članku 7. (bivši članak 6.) u stavku 5. umjesto točke staviti zarez i dodati riječi: „a nakon neuspjelog dogovora između infrastrukturnog operatora i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.“

Stavak 6. (prethodno bio stavak 7.) brisati.

OBRAZLOŽENJE:

Predloženim novim stavkom 5. se uređuje popust na količinu prilikom osnivanja prava puta za cijelo područje jedinice lokalne samouprave temeljem zahtjeva jednog infrastrukturnog operatora. Za očekivati je da se ovo pitanje uređuje posebnim ugovorom između infrastrukturnog operatora i jedinice lokalne samouprave odnosno da im se omogući prethodno pregovaranje i dogovaranje sa infrastrukturnim operatorom, a tek nakon neuspjelih dogovora da se primjenjuje popust kako to predlaže HAKOM. S toga predlažemo proširivanje navedenog stavka, što ujedno daje određenu autonomiju infrastrukturnom operatoru u pregovaranju kao i jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Stavak 6. (bivši stavak 7.) predlažemo brisati iz razloga što je isto preciznije i točnije regulirano našim prijedlogom za dopunom članka 4. stavka 3. Također ovako regulirano plaćanje je u suprotnosti sa odredbom članka 136. Zakona o građenju koji određuje da pravne posljedice nastaju nakon izdavanja uporabne dozvole odnosno akta kojim je objekt-građevina privedena svrsi za obavljanje djelatnosti. Slijedom navedenog obveze stjecatelja prava na elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi započinju danom njene eksploatacije odnosno najkasnije danom njene legalizacije. Sukladno tome predlažemo pažljivo i precizno definiranje datuma početka obveza kako bi se izbjegli kasniji sporovi na ovu temu.

Nadalje, prijedlog HAKOM-a je zbunjujući jer neprecizno određuje početak obveze (da li od stupanja na snagu Zakona o elektroničkim komunikacijama ili danom stjecanja prava puta?)

Ovdje ponavljamo da pravilnik kao provedbeni akt mora jasno, nedvojbeno i podrobno propisati postupak i područje koje regulira, što u ovom slučaju to nije.



Smatramo da je naš prijedlog iznijet pod točkom 3. ovog podneska u kladu sa Zakonom o gradnji, te mnogo precizniji i sveobuhvatniji, budući da regulira različite modalitete početka plaćanja.

6. U članku 8. predloženog teksta izmjena i dopuna Pravilnika u stavku 1. stavku 2. i stavku 3. iza teksta "općeg dobra" dodati tekst "odnosno njegov ovlaštenika za obavljanje djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga"

OBRAZLOŽENJE:

Kao u obrazloženju u točki 4. ovih prijedloga.

7. U članku 10. predloženog teksta izmjena i dopuna Pravilnika u stavku 1. na kraju rečenice dodati tekst koji glasi: "sa dokumentacijom temeljem koje je izvršeno izmještanje i geodetskim elaboratom sa Potvrdom elaborata".

U stavku 3. riječ "predstavnik" brisati, a iza riječi „upravitelja općeg dobra“ dodati riječi „odnosno njegovog ovlaštenika za obavljanje djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga“

OBRAZLOŽENJE:

Kako u provedbi ovog članka ne bi bilo nesporazuma predloženi dodatak pojašnjava uvijete i okolnosti pod kojima se mogu mijenjati okolnosti na tereni i u evidenciji prava.

Uvođenje ovlaštenika upravitelja općeg dobra je potrebno iz razloga što u praksi isti postoje i vode evidencije o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i zemljištu na kojem se ista nalazi.

S poštovanjem,

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Zagrebački digitalni grad
ZAGREB, Avenija Dubrovnik 15
Kontakt: Gordana Pokrajčić, dipl.ing.el.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva